E fantasma riba 'Hotel Strip'

House of Cheng, un bista mahos di nos realidad y un peliger pa nos turismo

CUALKIER persona cu a core riba caminda na Aruba, specialmente riba Nelson Orlando Oduber Boulevard (antes Sasaki Weg), entre The Mill y e boulevard mes, net dilanti di Bubaliplas, lo a ripara un structura cu ta grita un historia di abandono: House of Cheng. Un tempo, un luga vibrante, aparentemente uza pa practica di tiro di golf y fiestanan anima cu tabata trece hende hunto. Awe, ta un ruina cu bentana kibra, murayanan gekraak, tur na graffiti y un apariencia lamentabel cu ta menasa di cay den otro. E ta para eynan, un mancha preto riba un paisahe turistico pintoresco, un testimonio silencioso di inaccion y negligencia.

E pregunta ta, con un structura asina por keda asina bandona pa tanto aña, specialmente riba un caminda asina prominente? E ta mas cu un simpel edificio, anto no mucho bieu; e ta un peliger publico y un atraccion pa actividadnan indesea. No ta un secreto cu luganan bandona asina ta bira facilmente un "trekpleister" pa adictonan ambulante, cual ta trece su propio retonan pa nos comunidad y siguridad. Mas lamentabel ainda ta e imagen cu e ta proyecta pa nos bishitantenan, e prome impresion cu hopi ta haya di Aruba pafo di e resortnan luhoso – un bista mahos cu ta ilustra e parti mas scur di nos isla. No ta di straña cu e hotelnan den cercania ta keha formalmente di e structura aki, temiendo cu e por trece peliger pa nan propiedad y nan huespednan.

Un historia personal di fracaso y abandono

E misterio rond di House of Cheng ta profundisa ora bo descubri su historia kibra. Originalmente, e propiedad aki tabata den man di un abogado prominente, nomber cu nos no lo divulga den e articulo aki, un figura remarkabel den nos comunidad. Sinembargo, cu su fayecimento, ta posibel cu tur cos a cay den otro e momento ey.
Tin tambe un conexion interesante cu un famia local cu pa motibo di matrimonio entre e yiunan di e dos personahenan aki, esta e abogado y e famia, lo a caba den un fiasco, segun cu nos por a lesa riba paginanan social. Esaki t'e momento cu e proyecto y probablemente cu e edificio a bay perdi. E tragedia personal aki kisas a contribui n'e abandono total cu nos ta mira awe, lagando e edificio bira un fantasma di un soño cu a faya.

Inaccion gubernamental: Un cuestion cu ta persisti

E problema aki no ta nobo, ni e no a surgi djis ayera. E inaccion ta crusa gobierno tras di gobierno. Durante e añanan di gobernacion di AVP, prome cu e gobierno di MEP, House of Cheng ya tabata un edificio bandona. E situacion tabata cla pa tur mira, y toch nada significante no a tuma luga pa atende cu ne. Despues, bou di gobernacion di MEP, e historia a ripiti su mes. E edificio a sigui deteriora, y a pesar di e promesanan di progreso y desaroyo, e ruina aki a keda intacto, un recordatorio di un problema sin solucion. Si ta trata di tereno priva of publico, e inaccion di gobierno ta incomprendibel. Tin ley di limpiesa publico, di siguridad di construccion, y di embeyecemento cu mester por a ser aplica. E pregunta ta kico a stroba? Falta di boluntad politico? Problema legal? Of simplemente desinteres?

Kico por wordo haci: Un solucion colaborativo

Pa remedia e situacion lamentabel di House of Cheng, un esfuerso colaborativo ta esencial, envolviendo tanto e doñonan como gobierno.

Kico e doñonan por haci

• *Identificacion y contacto:* E prome paso ta p'e doñonan actual, sea heredero di ambos famia, wordo identifica. Contacto cu e kantoor di abogado envolvi por duna claridad riba e asunto di propiedad.
• *Asesoria Legal y financiero*: Ora e doñonan wordo identifica, nan mester busca acesoria legal pa compronde nan derecho y obligacionnan. Ademas, evalua e factibilidad financiero pa rehabilita of bende e propiedad. Kisas tin fondo of opcionnan di financiamento pa recupera e balor di e tereno.
• *Planificacion pa desaroyo*: Si e doñonan tin e recursonan, nan por desaroya un plan pa renoba e edificio pa un proposito nobo cu ta alinea cu e area turistico, of benta abou y redesaroya e tereno. Esaki por ta un espacio comercial, un restaurant, of hasta un compleho residencial chikito, mirando e tamaño di e tereno.
• *Colaboracion cu Gobierno*: Cuminsa un dialogo pa explora e opcionnan di facilitacion, manera permitnan mas lihe of incentivo pa desaroyo den e area.

Con Gobierno por contribui

• *Aplicacion di leynan existente*: Gobierno tin e poder pa enforsa ley di zonificacion, salubridad publico, y siguridad. Den caso di propiedadnan bandona cu ta crea peliger y ta desfigura e paisahe, por emiti notificacion p'e doñonan pa limpia of rehabilita e tereno. Si e doñonan no cumpli, gobierno por interveni y despues recupera e gastonan.
• *Intervencion legal:* Si e propiedad ta sin doño conoci of si tin disputanan legal, gobierno por cuminsa cu un procedura pa confisca e tereno pa causa publico, of tuma over e cuido di e propiedad pa motibonan di siguridad y salubridad.
• *Incentivo pa desaroyo*: Gobierno por crea programanan di incentivo pa stimula inversion den areanan cu ta bandona, manera reduccion di impuesto, subsidio pa renobacion, of facilita permitnan. Esaki por atrae inversionista cu tin e vision y e recursonan pa transorma House of Cheng.
• *Vigilancia y mantencion*: Unabes cu esaki tuma luga, gobierno mester establece un sistema di vigilancia mas fuerte pa preveni cu otro propiedadnan ta keda bandona. Mantencion di areanan publico rond di e edificio tambe por yuda mitiga e bista mahos.

Aruba su imagen na peliger

Nos ta biba di turismo, nos ta bende nos mes como "One Happy Island," un paraiso. Pero House of Cheng ta desmenti e imagen aki. E ta un zonido di alarma cu ta recorda nos cu tin areanan cu tin mester di atencion urgente. No por simplemente ignora e problema aki, pasobra e ta afecta nos tur, sea directamente of indirectamente. E ta un bista cu ta desfigura nos paisahe, ta crea preocupacion pa siguridad, y ta laga un impresion negativo. Ademas, e preocupacionnan expresa p'e hotelnan den cercania ta un klap duro pa nos industria turistico, e pilar di nos economia.

Ta tempo pa gobierno tuma accion decisivo, sea cu ta pa dempel e structura y limpia e tereno, of pa renob'e y dun'e un proposito nobo cu ta beneficia comunidad y turismo. E situacion actual ta inaceptabel. House of Cheng no ta djis un edificio bandona; e ta un simbolo di un necesidad urgente pa mas responsabilidad, mas vision, y mas accion di parti di esnan cu ta na poder. Cuanto mas aña nos mester warda pa un decision cu lo drecha e bista mahos aki y atende cu e problemanan cu e ta trece cu ne, prome cu e costa nos hopi mas?